

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Toimitilojen väliaikainen vuokraaminen koulutuskäyttöön vanhasta koulurakennuksesta
Mediq Suomi Oy:lle
TRE:7378/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Mediq Suomi Oy:lle (y-tunnus 2285192-2) vuokrataan määräaikaisesti osoitteessa Lemminkäisenkatu 14 sijaitsevasta entisestä Kalevanpuiston peruskoulusta tilat henkilönostinkoulutusta varten. Tarkempi nostinten käyttöpaikka sisätiloissa määritetään teknisessä katselmuksessa. Vuokralainen saa käyttää erikseen sovittua kulkureittiä ja tarvittaessa yhtä luokkatilaa nostintilan läheisyydessä.

Vuokra-aika on 1. - 5.11.2021 ja siitä maksetaan kertavuokra 500,00 euroa, johon lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokralainen hyväksyy purkukohteeksi luokitellun kohteen tilat käyttöön sellaisina kuin ne esittelyn hetkellä ovat. Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Mediq Suomi Oy on pyytänyt saada määräaikaisesti käyttää osoitteessa Lemminkäisenkatu 14 vanhan Kalevanpuiston peruskoulun käytöstä poistettuja tiloja henkilönostinkoulutustaan varten. Tilan tarve on 1. - 5.11.2021 ja varsinaiset koulutuspäivät sijoittuvat ajalle 3. - 4.11. Koulutus edellyttää ennakkojärjestelyitä ja kaluston siirtoa. Tilojen antamisesta ulkopuolisen kaupallisen toimijan käyttöön tulee sopia kirjallisesti vuokrasopimuksella.

Kohteen käyttäminen tekniseen koulutukseen on mahdollista, koska kohde on vapautunut koulun käytöstä ja kohde on suunniteltu purettavaksi, joten koneiden tuominen sisätiloihin ja käyttö rajatuissa tiloissa on katsottu Tampereen Tilapalvelut Oy:n arvioinnissa mahdolliseksi. Vuokralainen on tietoinen, että kohteessa on havaittu sisäilmaongelmaa ja tilojen kuntotaso on alentunut ylläpitotoiminnan päätyttyä. Vuokralainen hyväksyy tilat käyttöön sellaisena kuin ne ovat kohdekatselmuksen hetkellä olleet. Tarkat nostimien sisäkäyttöpaikat katsotaan erikseen paikan päällä teknisellä katselmoinnilla.

Vuokran määrä käytön ajalta on sovittu kiinteäksi kertakorvaukseksi 500,00 euroa, johon lisätään arvonlisävero. Vuokra ei sisällä muuta kuin oikeuden käyttää valaistuja tiloja katselmuksessa rajatuin osin, kulkureitein ja pysäköintimahdollisuuden kiinteistöllä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokralaisen ei tarvitse kunnostaa nostinlaitteiden jättämiä käytön jälkiä. Vuokralainen vastaa kiinteistölle tuomastaan irtaimistosta omalla vastuullaan. Vuokranantaja voi veloittaa koulutuslaitteiden väärinkäytöstä tai rikkoutumisesta aiheutuneista vahingoista, kuten öljyvuotovahingon korjauksesta. Tilat tulee luovuttaa takaisin niin, ettei kohteeseen jää irtaimistoa tai roskaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Mediq Suomi Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Toni Nummi / Tilapalvelut, Maria J. Saarinen, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 5.11.2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 5.11.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
05.11.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 575

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.